



LINDENBERG

ALTO DAS NAÇÕES



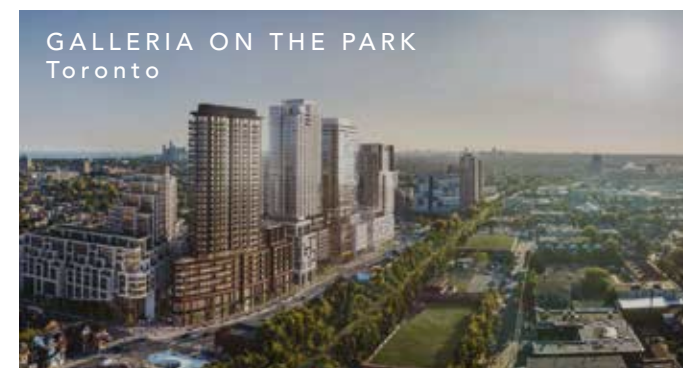
LINDENBERG

ALTO DAS NAÇÕES



Grandes complexos multiúso ditam tendências para o estilo de vida nas metrópoles mundiais.

Conectando casa, trabalho, lazer e serviços, os complexos multiúso valorizam a praticidade, economia de tempo e a convivência. Combinar diversas funcionalidades em um único espaço urbano traz vantagens também para as grandes cidades, pois evita o deslocamento e auxilia na fluidez das vias.





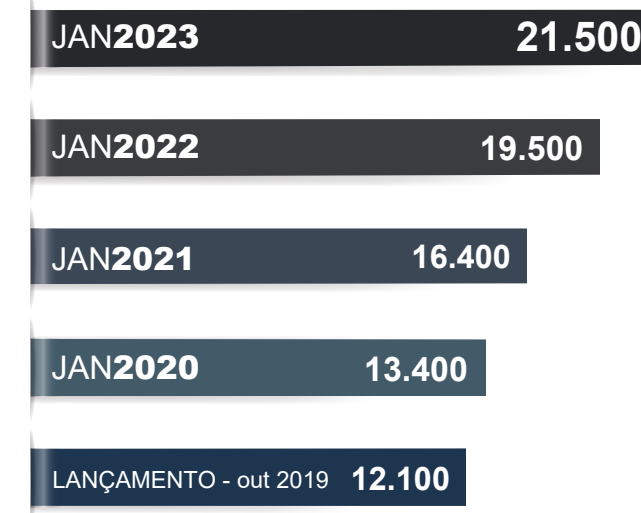
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COMPLEXO PARQUE DA CIDADE

Um case de sucesso. Complexo Parque da Cidade.

São Paulo já recebeu o Complexo Parque da Cidade, que concentra o residencial Ez Parque da Cidade, shopping Parque da Cidade, Hotel JW Marriott, torres corporativas, torres de salas comerciais e um parque linear.

Inspirado neste grande sucesso, que já registrou marcas impressionantes de valorização desde o seu lançamento, chega ao Complexo Alto das Nações o primeiro Lindenberg.

CRESCENTE
VALORIZAÇÃO
NO MERCADO
IMOBILIÁRIO.



Evolução da valorização do m² em Reais do Ez Parque da Cidade de Janeiro de 2020 a Janeiro de 2023. Fonte: Eztec



Alto das Nações, o complexo premiado no endereço mais estratégico de São Paulo.



O Complexo Alto das Nações, vencedor do Prêmio Master Imobiliário 2023 (na categoria estruturação imobiliária), é um megaempreendimento multiúso que está transformando o endereço formado pela Av. das Nações Unidas x R. Verbo Divino x R. Alexandre Dumas x Av. Cecília Lottenberg, prolongamento da Av. Dr. Chucrí Zaidan, um dos polos empresariais de maior visibilidade internacional da cidade. No local, situam-se empresas com mais de 50 milhões de faturamento, totalizando mais de 400 mil colaboradores.

AV. DR. CHUCRÍ ZAIDAN / AV. CECÍLIA LOTTEBERG

EZ Towers, Morumbi Corporate, Deloitte, Shopping Morumbi, Shopping Market Place, Rochaverá Corporate, Basf Brasil, Vivo, Marfrig, Blue Tree Convention Center, Mercure Hotel, Telefonica Brasil, AIG Seguros, Electrolux

RUA ALEXANDRE DUMAS

Accenture, Banco Votorantim, Pfizer, Sodexo, Allpark, Edge UOL

RUA VERBO DIVINO

Banco do Brasil, Blue Tree Premium, J. Macêdo, Hamburg Süd, Rockwell Automation do Brasil, Bristol Myers Squibb Farmacêutica, Claro, Dell, KPMG, Mattel do Brasil

AV. DAS NAÇÕES UNIDAS

Algar Tecnologia, Toyota, IBM, Cisco Systems, Samsung, Andrade Gutierrez, BMG Seguros, Fox Film do Brasil, Hilton Hotéis, HP, Hayatt, Laureate International Universities, Webfones, RCell Telecom, Hitachi, Alcoa, Mapfre Seguros, Prudential, Globo*

"O Alto das Nações vai ser um novo destino e dará uma nova dinâmica para a região, com essa praça fantástica e os bons restaurantes", prevê o CFO da WTorre, Luis Davantel.

Exame - Abril/2021

"O Alto das Nações é um novo ícone para a cidade de São Paulo", define Yen Wang, CEO do Carrefour Property.

Exame - Abril/2021

"Localizado no eixo Berrini/Chucrí Zaidan, um dos mais importantes polos comerciais de São Paulo, o Alto das Nações é a nova aposta corporativa para a cidade."

Revista Buildings - Dez/22



ALTO DAS NAÇÕES **LINDENBERG**
ALTO DAS NAÇÕES

EXTRA

BANCO DO BRASIL

ESTAÇÃO GRANJA JULIETA

LUNA CORPORATE

JW MARRIOTT

SHOPPING PARQUE DA CIDADE

ESTHER TOWERS

WTORRE

COMPLEXO PARQUE DA CIDADE

COLÉGIO AVENUES

ACESSO AO PARQUE BRUNO COVAS

REDE GLOBO

HOTEL HYATT

ROCHAVERÁ CORPORATE

BLUE TREE TRANSATLÂNTICO CONVENTION CENTER

PFIZER

KPMG

CLARO

MERCURE HOTEL

Uma localização estratégica
no quadrilátero mais importante
da cidade.



IMPLANTAÇÃO perspectiva ilustrada

Complexo multiúso com 317 mil m² de área construída no conceito internacional walkability.

Um lugar planejado para concentrar compras, gastronomia, cultura, residência e trabalho, onde as distâncias são calculadas em passos.

- | | |
|--|--|
| 1. Torre Mista - AVNU - Residencial | 161 apartamentos |
| 2. Torre Mista - AVNU - Corporativo | 7 lajes corporativas |
| 3. WT Alto das Nações e mirante | 40 andares (mais alta de São Paulo - 219 m) |
| 4. Lindenberg Alto das Nações | 216 apartamentos |
| 5. Teatro | 303 assentos |
| 6. Mall da Praça | 941 m ² de área privativa de lojas |
| 7. Mall / Hipermercado Carrefour | 52 mil m ² de área construída e mall com mais de 5 mil m ² |
| 8. Praça Walter Torre Júnior | Mais de 32 mil m ² |
| 9. Estação Granja Julieta - CPTM - Linha Esmeralda | |



PRAÇA WALTER TORRE JÚNIOR - ALEXANDRE DUMAS perspectiva ilustrada



FOTOS DAS LOJAS DO MALL

O Paseo Alto das Nações a poucos passos do seu apartamento.

Com mais de 5 mil m² de ABL, o Paseo Alto das Nações apresenta um mix de comodidades para um dia a dia com mais tempo e possibilidades.

O espaço conta com mais de 40 lojas dos mais variados segmentos, redefinindo a experiência urbana com mais bem-estar e exclusividade.





Carrefour

A conveniência de um hipermercado no seu condomínio.

Onde você encontra produtos de extrema qualidade, sabores provenientes de vários lugares do mundo, itens frescos todos os dias, estações de sushi, pizzas de fermentação natural, padaria e confeitaria próprias que trazem a possibilidade de encomendas personalizadas. O self checkout e totens de autoatendimento são mais práticos e aceleram os procedimentos.



FOTO DA LOJA CARREFOUR





FACHADA TORRE CORPORATIVA perspectiva ilustrada

O arranha-céu corporativo mais alto de São Paulo com 219 m de altura.

Mais um marco histórico para uma cidade que não para de evoluir. Uma torre que reflete todo o seu poder econômico, com 40 andares, um mirante instalado a 203 m de altura e atributos essenciais para se tornar o endereço de maior visibilidade na cidade. Após sua edificação, será a maior torre corporativa de São Paulo e uma das 5 maiores torres do país. Destaque para a qualidade e sustentabilidade padrão Triple A, previsão para heliponto e para certificação Leed Gold.

Um novo mirante para a cidade, a 203 metros de altura.

No topo da torre corporativa será projetado um elemento de vidro medindo 33 m² e garantindo uma visão singular da cidade. Uma experiência inigualável.



MIRANTE perspectiva ilustrada



PRAÇA WALTER TORRE JÚNIOR - MARGINAL perspectiva ilustrada

IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES

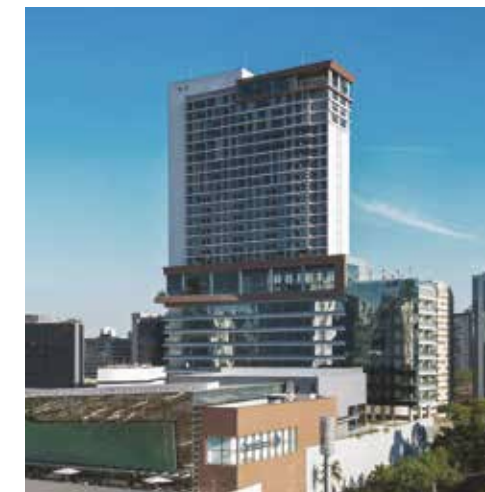


FOTO DA TORRE AVNU

Torre de uso misto, empresa e residência.

Os grandes centros urbanos mundiais estão adotando um modelo de projeto onde é possível morar e trabalhar a um elevador de distância. Seguindo essa tendência, o Complexo Alto das Nações integra ao conjunto de edifícios a torre AVNU por JFL Living, uma torre de uso misto, oferecendo unidades residenciais, lajes corporativas e lojas.



PRAÇA WALTER TORRE JÚNIOR perspectiva ilustrada

Tudo conectado com a Praça Walter Torre Júnior, com mais de 32.000 m².

A raridade é ter um espaço natural nessas proporções em um condomínio. Integrando toda a conveniência existente no complexo, a praça Walter Torre Júnior, grandiosa e inspiradora, agrega beleza, natureza e acesso rápido aos edifícios, lojas, restaurantes e hipermercado.





**LINDENBERG**
ALTO DAS NAÇÕES

O ponto alto da vida cosmopolita.

O Lindenberg para os apreciadores do estilo singular de viver nas grandes metrópoles.

O alto padrão do mercado imobiliário agora em um grandioso complexo multiúso, integrado à infraestrutura urbana, onde cada segundo é precioso.

O ápice da arquitetura que reflete os novos tempos de uma localização cada vez mais desejada em São Paulo.

Exclusividade, design e um panorama magnífico da cidade para quem visualiza além.

Bem-vindo ao Lindenberg Alto das Nações.



Ao seu lado, os shoppings prestigiados da cidade.

Reduto do mundo corporativo, ao redor do eixo Nações Unidas, Chucrí Zaidan e Berrini também se destaca a infraestrutura urbana invejável.

- PARQUE DA CIDADE
- MORUMBI SHOPPING
- MARKET PLACE
- D&D
- CIDADE JARDIM
- JK IGUATEMI

IMAGEM ILUSTRATIVA

- Academia Cia Athletica • Bio Ritmo • Laces
- Hipermercado Carrefour • Pão de Açúcar
- Teatro Vivo • Parque Severo Gomes
- Parque Burle Marx • Natural da Terra
- Teatro Morumbi Shopping • Almanara
- Barbacoa Grill • Due Cuochi • Ici Brasserie
- Le Pain Quotidien • Pobre Juan • Ráscal
- Santo Grão • Vicolo Nostro • Fundação Getúlio Vargas • Colégio Miguel de Cervantes • Colégio Visconde de Porto Seguro • Maple Bear • Colégio Elvira Brandão • Avenues São Paulo • Tokio Marine Hall • Consulado Americano • Amcham
- Clube Hípico de Santo Amaro • Parque da Cidade • Morumbi Shopping • Market Place
- D&D • Cidade Jardim



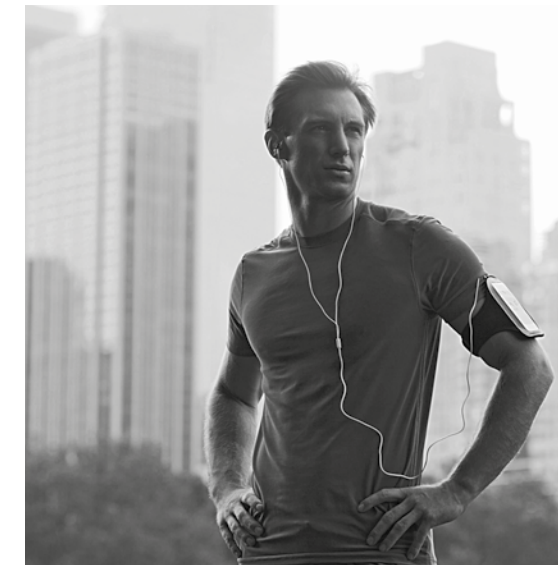
PARQUE BURLE MARX

Da escola à caminhada no parque. O que você precisa está sempre ao redor.

O Lindenberg Alto das Nações está localizado na região da Chácara Santo Antônio, uma das mais atraentes e completas da Zona Sul, onde estão os melhores shoppings, escolas, restaurantes, parques e supermercados, a poucos minutos do seu novo endereço.



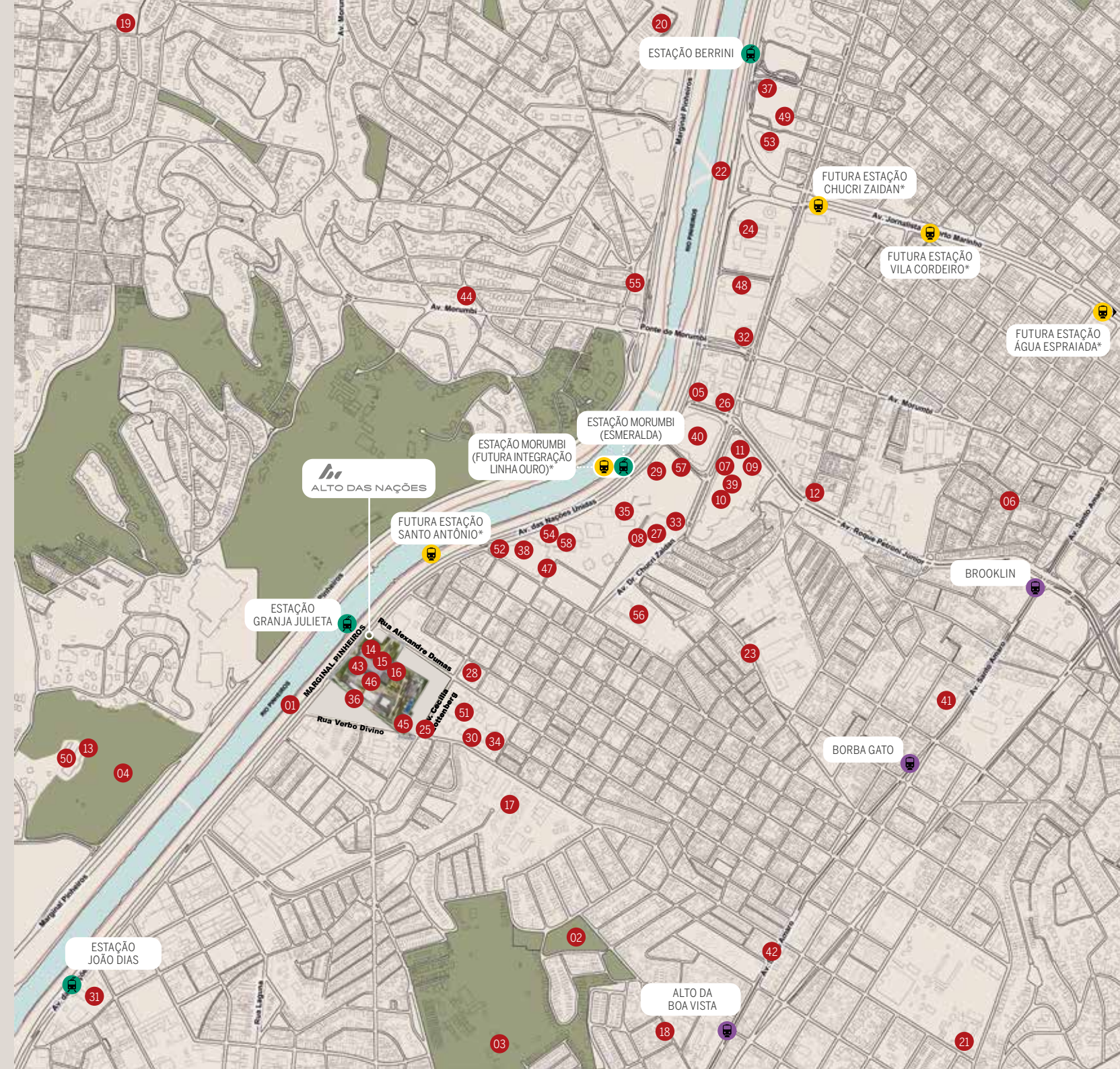
ESCOLA PUERI DOMUS



ACADEMIA BIO RITMO



IMAGENS ILUSTRATIVAS



Uma infraestrutura de comércios e serviços admirável.

Lazer e Cultura

- 01 - Ciclovía
- 02 - Parque Severo Gomes
- 03 - Clube Hípico Santo Amaro
- 04 - Parque Burle Marx
- 05 - Teatro Vivo

Gastronomia

- 06 - Vico Nostro
- 07 - Barbacoa
- 08 - Due Cuochi
- 09 - Zucco Cucina
- 10 - Pobre Juan
- 11 - Fogo de Chão
- 12 - Noah Gastronomia
- 13 - Tangará Jean-Georges
- 14 - Outback
- 15 - Frutaria São Paulo
- 16 - Nagairô

Educação

- 17 - Escola Pueri Domus
- 18 - Maple Bear Canadian School
- 19 - Col. Visconde de Porto Seguro
- 20 - Avenues São Paulo
- 21 - Escola Suíço-Brasileira

Outros

- 22 - Ponte Estaiada
- 23 - Consulado Geral dos Estados Unidos

Empresas

- 24 - Rede Globo
- 25 - Dell EMC
- 26 - Vivo
- 27 - Deloitte
- 28 - Pfizer
- 29 - Basf
- 30 - KPMG
- 31 - Nestlé
- 32 - P&G
- 33 - Samsung
- 34 - Claro
- 35 - Mapfre
- 36 - Banco do Brasil
- 37 - Kellogg's Brasil

Shoppings

- 38 - Shopping Parque da Cidade
- 39 - Morumbi Shopping
- 40 - Shopping Market Place

Supermercados e Padarias

- 41 - Pão de Açúcar
- 42 - Natural da Terra
- 43 - Carrefour Hipermercado
- 44 - St. Marche

Academia e Spa

- 45 - Cia Athletica Morumbi
- 46 - Bio Ritmo
- 47 - Studio Velocity

Hotéis

- 48 - Grand Hyatt São Paulo
- 49 - Hilton São Paulo Morumbi
- 50 - Hotel Tangará
- 51 - Blue Tree Transatlântico Convention Center
- 52 - JW Marriott

Hospitais e Clínicas

- 53 - Fleury Medicina e Saúde
- 54 - Clínica Einstein Parque da Cidade
- 55 - Hosp. Sancta Maggiore

Complexos/Prédios Corporativos

- 56 - EZ Towers
- 57 - Rochaverá Corporate
- 58 - Complexo Parque da Cidade

Linha Esmeralda

(*) Futura Linha Ouro do Metrô

Linha Lilás



VISTA DO ROOFTOP perspectiva ilustrada



arquitetura

JONAS BIRGER

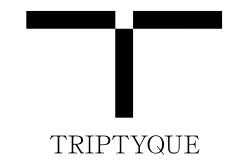
“O projeto Lindenberg Alto das Nações é um empreendimento exclusivamente residencial, implantado em um complexo de uso misto que se alinha ao que há de mais contemporâneo no urbanismo mundial. Nosso objetivo foi criar uma experiência única de morar e viver em um contexto de comodidade excepcional. O desenho atemporal da fachada reflete o dinamismo do empreendimento, incluindo uma grande área de lazer privativa e plantas bem dimensionadas para proporcionar layouts versáteis aos moradores.”



decoração

TRIPTYQUE

“A Triptyque projetou os interiores focando no partido da proposta global. Procuramos valorizar o alto pé-direito e a vasta caixilheria, permitindo uma generosa iluminação natural. Optamos por acabamentos neutros nos pisos e bancadas, explorando diferentes texturas no concreto e completamos com pontos focais de mobiliário de toque aconchegante. A marcenaria atuou como um arremate final, abraçando os ambientes de estar e indicando os momentos de circulação. Os tapetes, com formatos e cores variados – ora geométricos, ora orgânicos – funcionam para definir o layout dentro dos amplos espaços do empreendimento.”



paisagismo

BENEDITO ABBUD

“O projeto paisagístico do Lindenberg Alto das Nações foi desenhado para a saúde do corpo e da alma, elevando as características únicas de um projeto inédito dentro de um complexo multiúso. Para o corpo, belas paisagens permeiam as quadras esportivas e as piscinas com vegetação que abraçam o usuário e trazem uma forte experiência sensorial com a natureza. Para a alma, o cenário das praças, lounges e coliving criam um recanto de tranquilidade e aconchego. Esses conceitos seguem as tendências internacionais do bem viver nas cidades.”





FACHADA perspectiva ilustrada














LINDENBERG

ALTO DAS NAÇÕES





110, 166 E 213 M²*
2 SUÍTES A 4 DORMS.

(*) INCLUINDO DEPÓSITO PRIVATIVO

ÁREAS COMUNS

-  Entregues equipadas e decoradas⁽¹⁾
-  Gerador full de energia atendendo toda a área comum⁽¹⁾
-  Vagas determinadas
-  Infraestrutura para wi-fi^{(1), (2)}
-  Bicicletário (3° subsolo)
-  Piso com pintura epóxi nas garagens⁽¹⁾
-  Quadra de tênis oficial
-  Piscina coberta climatizada
-  Rooftop a 116 m de altura
-  Captação e reaproveitamento de águas pluviais para fins não potáveis
-  Serviços Pay-Per-Use⁽³⁾

ÁREAS PRIVATIVAS

-  Hall social com elevador privativo para todas as unidades
-  Depósito privativo no subsolo para todas as unidades
-  Banho suíte máster entregue com 2 cubas⁽¹⁾
-  Tomadas USB nas suítes e na sala⁽¹⁾

(1) Conforme Memorial Descritivo














(2) Não entrega provedor

(3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio

(4) Para as unidades finais 1, 2, 5 e 6

(5) Para as unidades finais 3 e 4

O alto padrão inédito a cada olhar.

-  Gerador full de energia atendendo a demanda das áreas privativas, inclusive ar-condicionado
-  Piso a piso de 2,88 m
-  Ralo linear no box dos banheiros sociais e terraços⁽¹⁾
-  Infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás e reservatório de acumulação⁽⁴⁾
-  Infraestrutura para instalação de aquecedor de passagem a gás⁽⁵⁾
-  Previsão para instalação de coifa para a cozinha de todas as unidades
-  Área técnica para condensadora de ar-condicionado
-  Contrapiso com tratamento para atenuação de ruídos na sala e suítes⁽¹⁾
-  Infraestrutura para ar-condicionado⁽⁶⁾
-  Kit Gourmet⁽⁷⁾
-  Kit Grill⁽⁸⁾
-  Automação de persianas⁽⁹⁾
-  Tomadas USB-C⁽⁹⁾

(6) Item opcional, não está incluído no memorial padrão e estará disponível para comercialização - Kit Infra Ar-Condicionado

(7) Item opcional, não está incluído no memorial padrão e estará disponível para comercialização - Somente para finais 1, 2, 5 e 6

(8) Item opcional, não está incluído no memorial padrão e estará disponível para comercialização - Somente para finais 3 e 4

(9) Item opcional, não está incluído no memorial padrão e estará disponível para comercialização - Kit Conforto





IMAGENS ILUSTRATIVAS



Serviços exclusivos 5 estrelas.*

REPAROS

Manutenção do apartamento quando necessário.

LAVANDERIA E CONSERTOS

Envio de roupas para lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

CONVENIÊNCIA

Encomenda e entrega de itens de supermercado.

CUIDADOS DE BELEZA

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.

MASSAGISTA

Agende massagens e recarregue as energias.

PERSONAL TRAINER

Acompanhamento especializado de um instrutor físico.

SERVIÇO DE LIMPEZA

Serviços de limpeza opcionais para apartamentos residenciais.

CUIDADOS COM ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

(*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.



Implantação 3º subsolo - Nível Rua Verbo Divino



- 1. PORTE-COCHÈRE
- 2. PORTARIA PÁG. 42
- 3. LOBBY PRINCIPAL PÁG. 43
- 4. BICICLETÁRIO
- 5. ENTRADA DE SERVIÇO
- 6. ACESSO VEÍCULOS
- 7. BOLSÃO DE VAGAS DE VISITANTES
- 8. PORTARIA

Implantação Térreo - Nível Lazer

Um residencial com lazer extraordinário distribuído em mais de 30 itens.



1. LOUNGE FESTAS	PÁG. 49	16. SAUNA	
2. SALÃO DE FESTAS	PÁG. 46, 48	17. DESCANSO SAUNA	
3. ALAMEDA DE CHEGADA		18. SALÃO DE FESTAS INFANTIL	PÁG. 54
4. CHURRASQUEIRA	PÁG. 66	19. LOUNGE FESTAS INFANTIL	
5. QUADRA DE TÊNIS OFICIAL	PÁG. 64	20. ESPAÇO GOURMET	PÁG. 50
6. QUADRA RECREATIVA	PÁG. 64	21. PISCINA COBERTA CLIMATIZADA	PÁG. 56
7. PRAÇA FITNESS	PÁG. 67	22. COLIVING	
8. LOUNGE DA LAREIRA	PÁG. 58	23. PRAÇA COLIVING	
9. PLAYGROUND	PÁG. 63	24. SALÃO DE JOGOS	PÁG. 52, 53
10. APOIO QUADRA		25. PISCINA ADULTO	PÁG. 61
11. LOBBY SOCIAL	PÁG. 44, 45	26. PISCINA INFANTIL	PÁG. 62
12. BRINQUEDOTECA	PÁG. 55	27. SOLARIUM	
13. LOUNGE MIRANTE	PÁG. 59	28. DECK MOLHADO	
14. COWORKING / MINIMARKET			
15. MASSAGEM			

Implantação 36º Pavimento - Nível Rooftop

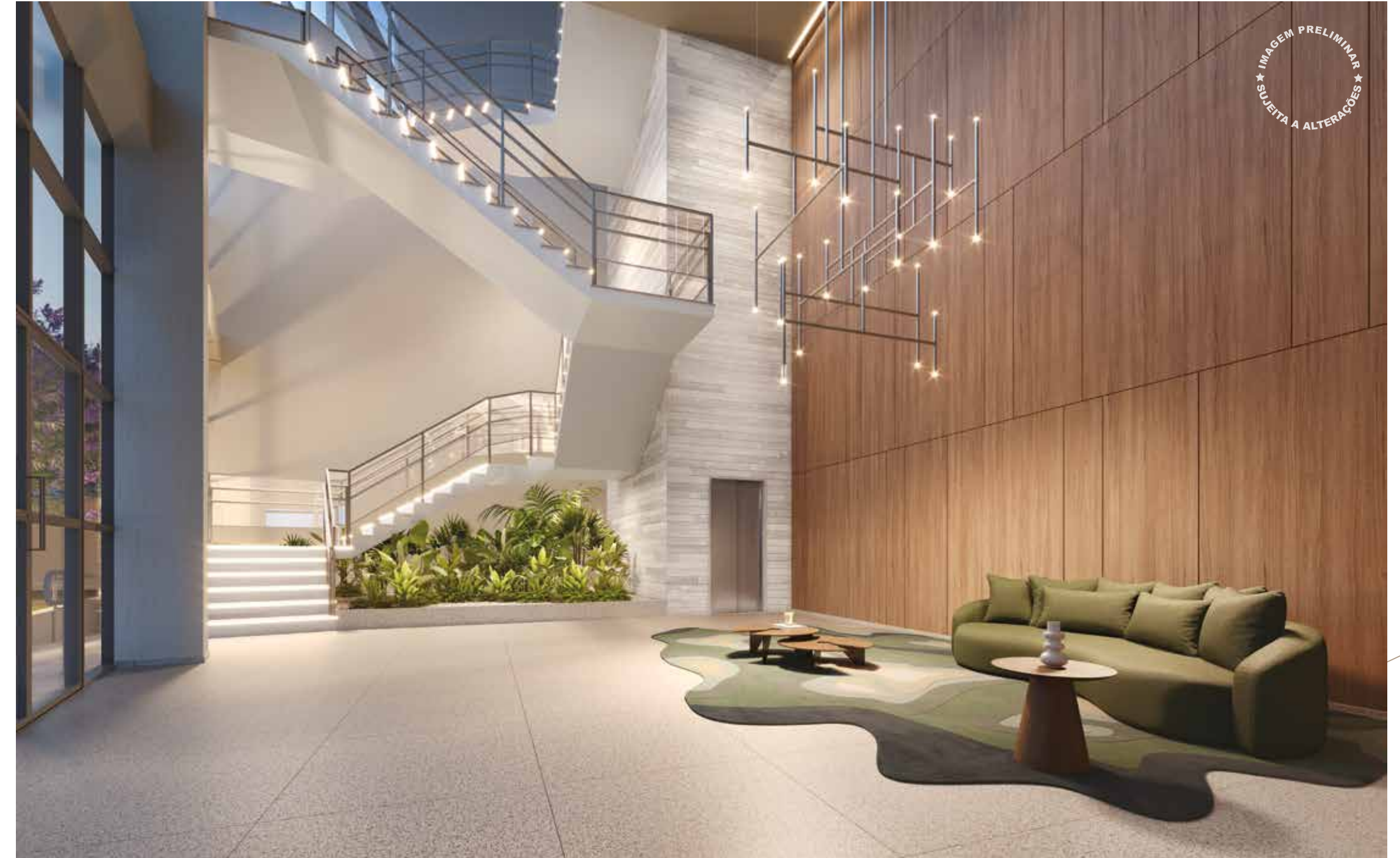
Ambientes exclusivos no rooftop
com pé-direito triplo a 116 m de altura.

- 1. SKY LOUNGE EXTERNO PÁG. 74
- 2. SKY LOUNGE ROOFTOP PÁG. 72
- 3. SKY BAR PÁG. 73
- 4. FITNESS PÁG. 76, 77





PORTARIA perspectiva ilustrada



LOBBY PRINCIPAL perspectiva ilustrada





LOBBY SOCIAL perspectiva ilustrada



LOBBY SOCIAL perspectiva ilustrada

SALÃO DE FESTAS perspectiva ilustrada

IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES







★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

ESPAÇO GOURMET perspectiva ilustrada



SALÃO DE JOGOS perspectiva ilustrada



SALÃO DE JOGOS perspectiva ilustrada



SALÃO DE FESTAS INFANTIL perspectiva ilustrada



BRINQUEDOTECA perspectiva ilustrada



IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES

A exclusividade de uma piscina
coberta de 25 m para você
aproveitar todos os dias.

PISCINA COBERTA CLIMATIZADA DE 25 M perspectiva ilustrada



LOUNGE DA LAREIRA perspectiva ilustrada



LOUNGE MIRANTE perspectiva ilustrada



VOO PISCINAS perspectiva ilustrada



PISCINA ADULTO perspectiva ilustrada



PISCINA INFANTIL perspectiva ilustrada



PLAYGROUND perspectiva ilustrada



Toda a exclusividade
de uma quadra de tênis oficial.



CHURRASQUEIRA perspectiva ilustrada



PRAÇA FITNESS perspectiva ilustrada



VOO SKY LOUNGE perspectiva ilustrada





★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



DETALHE DA FACHADA perspectiva ilustrada



SKY LOUNGE ROOFTOP perspectiva ilustrada



SKY BAR perspectiva ilustrada



SKY LOUNGE EXTERNO perspectiva ilustrada



HIGH LIVING

O seu lugar no topo.

O Lindenberg Alto das Nações conta com uma tendência da arquitetura internacional: High Living, a exclusividade do estilo de vida nas alturas representada em um rooftop com ângulos impressionantes a 116 m de altura.

Esses ambientes panorâmicos de lazer e convivência criam um cenário único nos residenciais, priorizando a sofisticação, comodidade e design exigidos por um lifestyle do futuro.

Durante o dia, as atividades físicas, o descanso, a contemplação e o sol. À noite, as celebrações, os eventos gourmets e o encontro com os amigos sobre as luzes da cidade.



Living do apto. de 110 m²



LIVING DO APTO. DE 110 M²* perspectiva ilustrada

*Incluindo depósito privativo de 2,00 m². Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.

Planta tipo de 110 m² - 2 suítes



Terraço do apto. de 110 m²



TERRAÇO DO APTO. DE 110 M²* perspectiva ilustrada

*Incluindo depósito privativo de 2,00 m². Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.

Planta opção de 110 m² - 2 suítes



Living do apto. de 166 m²



LIVING DO APTO. DE 166 M² perspectiva ilustrada

*Incluindo depósito privativo de 2,00 m². Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.

Planta tipo de 166 m² - 3 suítes



Terraço do apto. de 166 m²



TERRAÇO DO APTO. DE 166 M²* perspectiva ilustrada

*Incluindo depósito privativo de 2,00 m². Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.

Planta opção de 166 m² - 2 suítes



Living do apto. de 213 m²



LIVING DO APTO. DE 213 M²* perspectiva ilustrada

*Incluindo depósito privativo de 2,00 m². Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.

Planta tipo de 213 m² - 4 dorms. - 2 suítes



Terraço do apto. de 213 m²



TERRAÇO DO APTO. DE 213 M²* perspectiva ilustrada

*Incluindo depósito privativo de 2,00 m². Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas ou hidráulicas serão por conta do cliente. Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto que não esteja especificada na convenção de condomínio deverá ser aprovada em assembleia. Será entregue caixilho entre living e terraço pela incorporadora.

Planta opção de 213 m² - 3 suítes





Ficha técnica

Endereço:	Rua Verbo Divino
Bairro:	Chácara Santo Antônio
Incorporação:	Lindenberg e Eztec
Construção:	Eztec
Projeto Arquitetônico:	Jonas Birger Arquitetos
Projeto de Decoração:	Triptyque
Projeto Paisagístico:	Benedito Abbud
Nº de Torres:	1
Nº de Unidades por Andar:	6
Área de Implantação:	Aproximadamente 7.000 m²
Pav. Tipo:	213,40 m² / 166,44 m² / 110,50 m²*
1º Pav. Garden:	366,92 m² / 296,52 m² / 219,80 m² / 175,88 m² 382,25 m² / 262,00 m²*
Nº de Dormitórios:	4 Dorms. (2 Suítes) / 3 Suítes / 2 Suítes
Nº de Pavimentos:	38 pavimentos
Nº de Vagas:	3 vagas para apartamentos 213,40 m² 2 ou 3 vagas para apartamentos 166,44 m² 2 vagas para apartamentos de 110,50 m² 9 vagas de visitantes + 5 vagas de utilitários
Nº de Elevadores:	8 elevadores
Nº Total de Unidades:	216

* Incluindo depósito privativo de 2 m² em todas as unidades



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
LINDENBERG VISTA BROOKLIN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
LINDENBERG IBIRAPUERA



EZ CAL: A parceria Eztec & Lindenberg.

A Eztec, com mais de quatro décadas de excelência nos projetos, e a Lindenberg, sinônimo de grife imobiliária com 70 anos de atuação, apresentam EZ CAL, uma parceria de duas referências no segmento imobiliário, cujas trajetórias convergem em solidez, arquitetura e qualidade. Somando os projetos das incorporadoras, são mais de 870 empreendimentos e cerca de 19 milhões de m² construídos.

O empreendimento Lindenberg Alto das Nações é o mais novo a integrar essa parceria de sucesso, oferecendo ao mercado exclusividade e valorização.





LINDENBERG GROENLÂNDIA 77



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FÁBIO PRADO



PRAÇA LINDENBERG ITAIM



LINDENBERG VILA MARIANA

Reconhecido padrão de excelência.

O que faz uma marca vencer o desafio do tempo? O que faz uma marca conquistar o coração das pessoas? O que faz uma marca se tornar atemporal? Certamente é sobre ser relevante na vida de cada um. É sobre fazer a diferença. Afinal, nosso propósito é construir o melhor lugar para as pessoas viverem, proporcionando experiências únicas. Entendemos a evolução do mundo, as novas necessidades, e evoluímos constantemente propondo soluções que facilitam o dia a dia. Não somos apenas arquitetura autoral e construção com excelência, somos idealizadores de sonhos. Não somos apenas espectadores, mas sim os agentes dessa transformação. Não nos limitamos a nos adaptar; criamos tendências. Cada projeto é único. Verdadeiras obras-primas nos melhores bairros de São Paulo, marcos eternos no skyline da cidade. Desde 1954 é a combinação de olhar para a nossa história com um orgulho gigantesco, viver o presente na sua melhor versão e projetar o futuro desenhando novas histórias.

- Mais de 14 milhões de m² construídos • mais de 20 mil clientes
- 70 anos de presença no mercado • mais de 700 empreendimentos



ARKADIO



EZ PARQUE DA CIDADE



AIR BROOKLIN



SIGNATURE

Construindo à frente do seu tempo.

O futuro chega primeiro na Eztec. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 180 empreendimentos, totalizando mais de 5,4 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.



Rua Verbo Divino, altura do nº 1.600 - Chácara Santo Antônio

REALIZAÇÃO:

