

O PROTAGONISMO ESTÁ NOS DETALHES.

O IBIRAPUERA COMO VIZINHO, UM PRIVILÉGIO NATURAL.

PARK PARQUE IBIRAPUERA

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

AVENUE

O ENDEREÇO MAIS Cobiçado DE SÃO PAULO,
UMA OPORTUNIDADE EXCLUSIVA.



UM CENÁRIO EXCEPCIONAL.

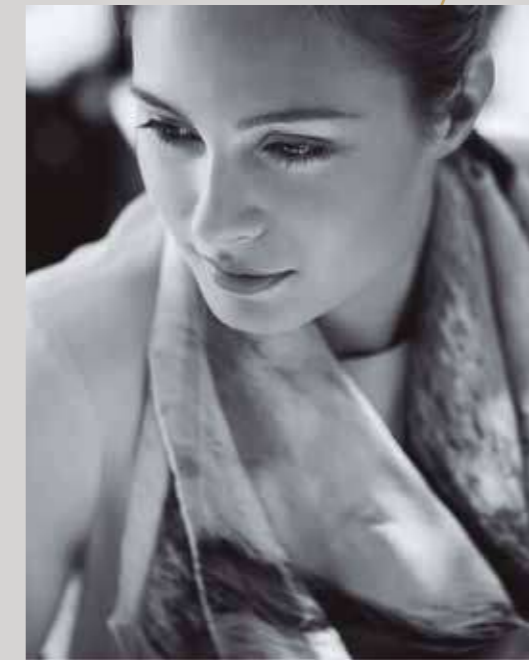


IMAGEM ILUSTRATIVA



PARK AVENUE, CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE.

PARQUE IBIRAPUERA

CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE
DA VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA
E O CLUBE MONTE LÍBANO.

PARK AVENUE



VISTA AÉREA DA LOCALIZAÇÃO

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO X AL. DOS ARAPANÉS

PARK AVENUE

PARK AVENUE, CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE.

VISTA AÉREA DA FOTO INSERÇÃO



SHOPPING JK IGUATEMI



PRAÇA DE MILÃO



IMAGEM ILUSTRATIVA



CLUBE MONTE LIBANO



COLÉGIO MOBILE



JOSEPHINE RESTAURANTE



PRAÇA PEREIRA GOUTINHO

O MELHOR ABSOLUTO DE TODOS OS MUNDOS.

PARK AVENUE, CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE.



PARK AVENUE

ELEMENTOS
QUE DECLARAM
PERSONALIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA
DO DETALHE DA FACHADA FRONTAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA
DO DETALHE DO LOUNGE EXTERNO



ARQUITETURA: PABLO SLEMENSON

"A concepção do Park Avenue foi principalmente fundamentada, na localização privilegiada do empreendimento, explorando ao máximo o gabarito de altura permitido. Esse fator foi determinante para a implantação da torre, com acesso pela Al. dos Arapanés, onde o fluxo é menos intenso que na Av. República do Líbano, e para a distribuição de uma planta funcional com áreas sociais voltadas para uma vista espetacular do Parque Ibirapuera e do Clube Atlético Monte Líbano. Criamos apartamentos com pé-direito alto e espaços generosos que maximizam a luminosidade da região com amplos caixilhos, numa planta estruturalmente flexível capaz de atender à diversos layouts e as expectativas e necessidades do futuro morador. O resultado de todas estas determinantes possibilitou a elaboração de uma fachada expressiva e contemporânea, rica em detalhes capazes de transmitir toda a sofisticação e exclusividade antecipando novas tendências estéticas na região."



INTERIORES: FERNANDA MARQUES

"Este foi um projeto desenvolvido para atender um público diferenciado com muito charme, sofisticação e uma mente jovem. Um projeto conceituado em novos tempos e novos ares! Usamos materiais nobre e naturais com bastante volumetria e cores marcantes para trazer uma admiração aos espaços, tirar proveito dos pés direito altos e integração das áreas. Decoramos com mobiliários contemporâneos, porém atemporais! Sem nunca perder de vista o conforto e a elegância que estas famílias buscam."



PAISAGISMO: ALEX HANAZAKI

"Um projeto arquitetônico ousado, de grande destaque na paisagem urbana do entorno, ser convidado a contribuir com os espaços exteriores do empreendimento Park Avenue foi desafiador, além de muito gratificante. É cada dia mais nítido e notório a importância de áreas verdes inseridas em grandes empreendimentos, e nosso conceito não poderia fugir disso. E foi isso que nos levou a criar espaços de múltiplos usos com extremo equilíbrio entre o verde e o que chamamos de civil, espaços esses que possibilitem a boa convivência e a prática de diversas atividades, ao mesmo tempo em que permitam aos futuros moradores desfrutar de ambientes com personalidade, e o verde inserido na vida das pessoas. Soluções técnicas criativas, combinadas com atualidades tecnológicas, nos permitiram criar elementos verdes que, sem sacrificar os espaços das áreas de utilização comum, agregam qualidade ao ambiente interno e externo do edifício, bem como à cidade e seu entorno."



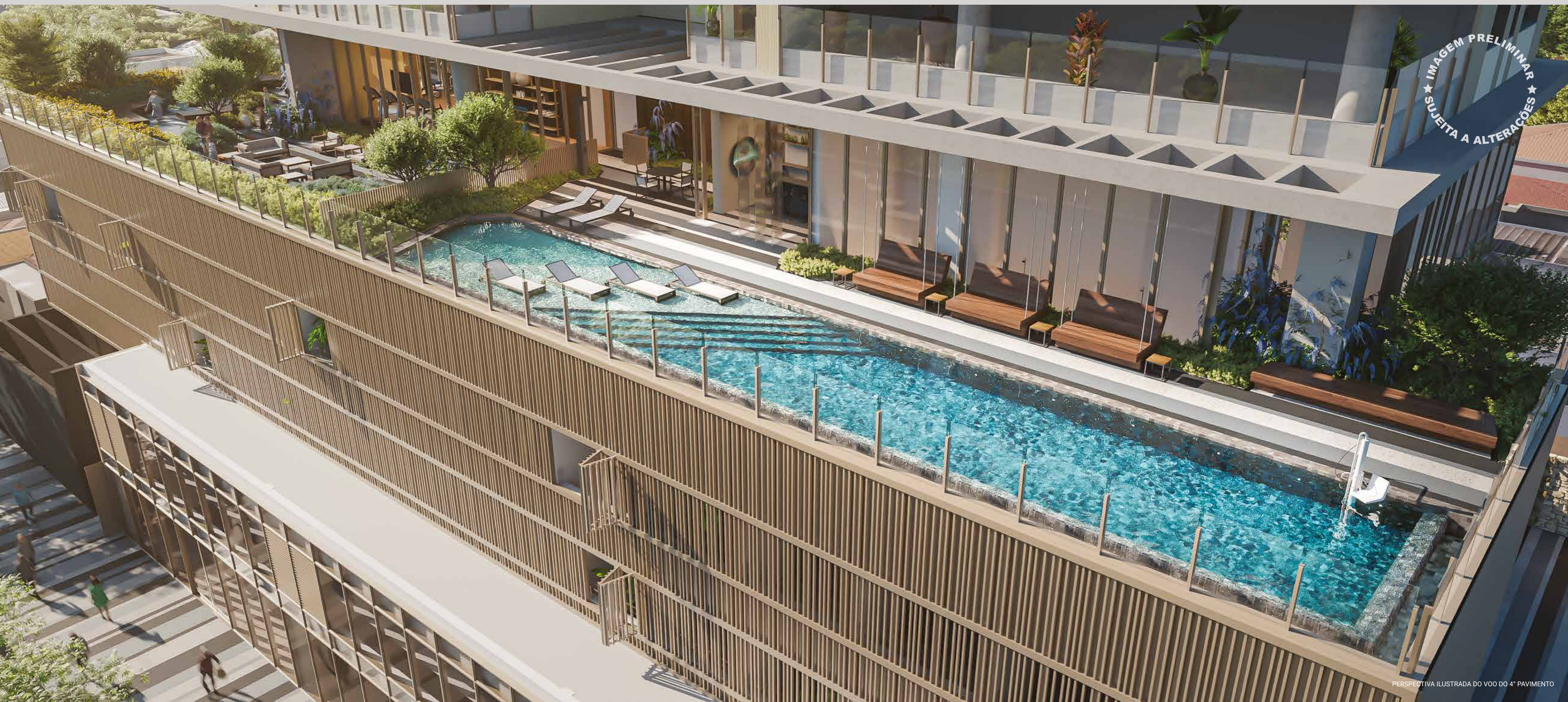
IMAGEM ILUSTRATIVA

O ENCONTRO
DO VERDE COM
LINHAS MARCANTES.



PARK AVENUE, CONTEMPE A EXCLUSIVIDADE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ENTRADA AL. DOS ARAPANÉS

















★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO DO 4º PAVIMENTO



★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

PARK AVENUE

-  EDIFÍCIO COM 102 M DE ALTURA
-  PISO A PISO - 3,20 M
-  VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA, CLUBE MONTE LÍBANO E PARQUE DAS BICICLETAS
-  INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO, 01 PONTO POR UNIDADE¹
-  GERADOR FULL (100% DO PRÉDIO)¹
-  DELIVERY STORAGE¹
-  SALA PARA MOTORISTAS COM W.C.
-  2 ELEVADORES SOCIAIS PARA CADA FINAL (ELEVADORES DE ALTA VELOCIDADE COM CONTROLE DE ACESSO), ALÉM DE ELEVADOR DE SERVIÇO E ELEVADOR DE EMERGÊNCIA¹
-  ÁREA TÉCNICA SEPARADA DOS APARTAMENTOS
-  SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR CENTRAL PARA BANHOS E COZINHA (PLACA SOLAR + CALDEIRA)¹
-  VAGAS DETERMINADAS E DEPÓSITO
-  TRATAMENTO DE ATENUADOR DE RÚIDOS NO CONTRAPISO DO LIVING E SUÍTES¹
-  INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR DE TOALHA E DESEMBAÇADOR DE ESPELHO EM TODOS OS BANHOS¹
-  BANHOS DA SUÍTE MASTER ENTREGUES COM AQUECIMENTO DE PISO E TOMADA PARA A BACIA SANITÁRIA¹

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

240 E 298 M² | 3 E 4 SUÍTES
4 VAGAS DETERMINADAS + DEPÓSITO

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★





★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★





★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

PARK AVENUE, CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO JARDIM PISCINA 3º PAVIMENTO

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★





IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO TÉRREO

- 01 ACESSO SOCIAL
- 02 ACESSO SERVIÇOS
- 03 ACESSO VEÍCULOS
- 04 LOBBY
- 05 PORTARIA
- 06 DELIVERY STORAGE
- 07 MEETING ROOM
- 08 PET PLACE
- 09 SALA PARA MOTORISTAS COM WC
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 COPA SALÃO DE FESTAS
- 12 JARDIM DE APOIO SALÃO DE FESTAS
- 13 SALÃO DE JOGOS
- 14 BRINQUEDOTECA
- 15 PLAYGROUND



IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO WELLNESS CENTER

IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO WELLNESS CENTER

- 1 PISCINA 25 METROS
- 2 SALA DE MASSAGEM
- 3 SAUNA SECA
- 4 HIDROMASSAGEM



IMPLANTAÇÃO 4º PAVIMENTO LAZER

IMPLANTAÇÃO DO 4º PAVIMENTO LAZER

- 1 LOBBY
- 2 PISCINA ADULTO
- 3 DECK MOLHADO
- 4 PISCINA INFANTIL
- 5 BAR LOUNGE PISCINA
- 6 SOLARIUM
- 7 LOUNGES EXTERNOS
- 8 FITNESS CARDIO
- 9 FITNESS MUSCULAÇÃO
- 10 FITNESS MULTIÚSO
- 11 FITNESS EXTERNO

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

PARK AVENUE, CONTEMPLA A EXCLUSIVIDADE.

VISTA DO 25º ANDAR

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



PLANTA TIPO 298 M² - 4 SUÍTES

4 VAGAS DETERMINADAS + DEPÓSITO



PLANTA TIPO DO APTO. DE 298 M² - FINAL 1

PLANTA OPÇÃO 298 M² - 3 SUÍTES + FAMILY ROOM

4 VAGAS DETERMINADAS + DEPÓSITO



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 298 M² - FINAL 1

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO APTO. DE 240 M² - PLANTA OPÇÃO - FINAL 2

PLANTA TIPO 240 M² - 3 SUÍTES

4 VAGAS DETERMINADAS + DEPÓSITO



PLANTA TIPO DO APTO. DE 240 M² - FINAL 2

PLANTA OPÇÃO 240 M² - 2 SUÍTES + FAMILY ROOM

4 VAGAS DETERMINADAS + DEPÓSITO



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 240 M² - FINAL 2