



LE JARDIN

Ibirapuera

BY EZTEC

SUA VIDA EMOLDURADA POR UM ADMIRÁVEL CENÁRIO.
EM UM ALTÍSSIMO PADRÃO DE RARA BELEZA.



O IBIRAPUERA É SEU.



UM LUGAR ONDE NÃO HÁ LIMITES
ENTRE VOCÊ E A NATUREZA.
UMA JANELA ESPETACULAR PARA O IBIRAPUERA.
A ARQUITETURA DEBRUÇADA SOBRE
UM ÍCONE E LIMITADA A POUCOS.

LE JARDIN
Ibirapuera
BY EZTEC

VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

ARQUITETURA E DESIGN DIFERENCIADOS INCORPORADOS À PAISAGEM EXCLUSIVA DO IBIRAPUERA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

LE JARDIN *Ibirapuera* BY EZTEC



Le Jardin Ibirapuera resgata o alto padrão numa construção que impressiona pela sofisticação e equilíbrio entre beleza e funcionalidade. Projetado numa das regiões com maior qualidade de vida de São Paulo, sua distribuição de planta amplia os espaços de convívio social, através de grandes caixilhos capazes de deixar entrar a luz natural e preservar visuais de um entorno privilegiado. Dois apartamentos por andar com 4 dormitórios e duas recepções independentes com pé-direito duplo fazem o acesso por terraços cobertos e abertos voltados para a Av. Indianópolis. Uma composição que confere elegância e imponência à fachada.

O paisagismo do residencial Le Jardin Ibirapuera foi planejado para criar espaços sofisticados e aconchegantes, rodeados pelo verde e em total harmonia com a arquitetura. Seu acesso é valorizado pela calçada generosa e bem arborizada, com um imponente gradil rendilhado junto ao pórtico da fachada, emoldurado por palmeiras exuberantes.

Os moradores terão à disposição lazer para todas as idades com piscina adulto de 25 m e piscina infantil, playground e áreas de estar que proporcionam momentos de encontro entre a família e os amigos.

O projeto de decoração deste empreendimento foi elaborado para uma família que visa conforto, sofisticação e qualidade de vida. As áreas comuns seguem uma linguagem contemporânea, promovendo a integração dos ambientes com cores neutras, iluminação adequada e mobiliário exclusivo para deixar os ambientes aconchegantes para toda a família. Com o terraço integrado ao living e estar amplo, o design do apartamento decorado destaca a amplitude e a funcionalidade dos ambientes que foram projetados com materiais leves, nobres e com o requinte adequado ao padrão EZTEC.



ITAMAR
BEREZIN
ARQUITETURA

ITAMAR BEREZIN
PROJETO ARQUITETÔNICO



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

BENEDITO ABBUD
PAISAGISMO



priscilla zarzur
ARQUITETURA E INTERIORES

PRISCILLA ZARZUR
DECORAÇÃO

VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA





UMA JANELA ESPETACULAR PARA O PARQUE.

Viva, respire e se integre a um cenário surpreendente de verde, cultura, lazer e contemplação. A aura do Ibirapuera é um privilégio para os seus dias.



FOTOS ILUSTRATIVAS



UM ENDEREÇO INIGUALÁVEL, VIZINHO DO PARQUE IBIRAPUERA E DO CLUBE MONTE LÍBANO.

ALTA GASTRONOMIA

Starbucks
Kinoshita
Clos
Attimo
Le Manjue Organique
Josephine
Vista Restaurante e Café
Aoyama
Fogo de Chão
Bread & Co
Pain et Chocolat
Philippe Bistrô
Blés D'or
Pé no Parque
Frutaria São Paulo
Muza

CONVENIÊNCIA

Empório Moema
Emporium São Paulo
Pão de Açúcar
Oba Hortifruti
St Marche
Eataty
Mambo

EDUCAÇÃO

Colégio Maple Bear
Colégio Móbile
Colégio Lourenço Castanho
Colégio Waldorf São Paulo
Colégio Augusto Laranja
Red Balloon
Accademia Gastronomica

COMPRAS

Shopping Ibirapuera
Shopping JK Iguatemi
Shopping Vila Olímpia
Le Lis Blanc Casa
Dudalina
Bobstore
Lacoste
L'Occitane
Kitchens

SPAS E ACADEMIAS

Buddha Spa
Spa L'Occitane
Levitas
Bio Ritmo
Bio Fitness
B-Active Moema
Studio Velocity
Smart Fit
Kennzur
Bodytech

HOSPITAIS E LABORATÓRIOS

Hospital Albert Einstein
Hospital São Luiz
Laboratório Fleury
Alta
One Health

LAZER

Parque Ibirapuera
Parque das Bicicletas
Clube Monte Líbano
Clube Sírio
Clube Armênio
Ciclofaixa

CULTURA E DIVERSÃO

MAM
MAC
Museu Afro Brasil
Bienal
Auditório Ibirapuera
Bourbon Street
Ton Ton Jazz

ACESSOS

Av. Ibirapuera
Av. República do Líbano
Av. Hélio Pellegrino
Av. Rubem Berta
Av. Moreira Guimarães
Av. Santo Amaro
Estação Moema
Estação AACD-Servidor
Aeroporto



IMAGEM GOOGLE EARTH



TUDO O QUE FAZ PARTE DO SEU MUNDO.

Moema oferece uma atmosfera singular de luxo na cidade. Um lugar acolhedor com grandes ícones de sofisticação para você que sempre exige o melhor. A combinação perfeita entre infraestrutura e localização invejáveis.



FOTOS ILUSTRATIVAS

O NOVO ENDEREÇO DO ALTO PADRÃO EM MOEMA.

VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA

LE JARDIN

Ibirapuera

BY EZTEC

CLUBE MONTE LÍBANO

PARQUE IBIRAPUERA

PARQUE DAS
BICICLETAS

BIENAL

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

AV. IBIRAPUERA

AV. INDIANÓPOLIS

UM ENDEREÇO NATURALMENTE RARO.



AV. INDIANÓPOLIS, 272



PORTARIA
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



ÚNICO E INSPIRADOR.

RESIDENCIAL DE ALTÍSSIMO PADRÃO COM VISTA PARA O IBIRAPUERA
E DIFERENCIAIS DE LUXO PARA A SUA VIDA.

EXCLUSIVE APARTMENTS

4 DORMS. 163 m² privativos

3 E 4 VAGAS COM DEPÓSITO

FACHADA

-  Guarda-corpo em alumínio e vidro

ÁREAS COMUNS

-  Guarita blindada¹
-  Piscina adulto de 25 m com iluminação em LED
-  Áreas comuns entregues decoradas

OUTROS

-  Alto padrão de acabamento EZTEC
-  Pontualidade de entrega
-  Administração Patrimonial²
-  Controle de acesso

APARTAMENTOS

-  1º Pavimento a 8 m de altura do nível da rua
-  Dois apartamentos por andar
-  Entrada social e de serviço no apartamento
-  Pontos de água quente na cozinha e para máquina de lavar roupa
-  Ponto de água para geladeira
-  Caixilhos dos dormitórios com persianas de enrolar com atenuação acústica¹
-  Piso em mármore no hall social e lavabo¹
-  Piso em porcelanato no terraço social¹
-  Possibilidade de instalação de coifa na cozinha

KIT CONFORTO³

-  Infraestrutura para aspiração central
-  Automação das persianas
-  Ponto de toalheiro aquecido e desembaçador na suite master
-  Tomada USB (suítes, dormitórios e sala)
-  Infraestrutura de ar-condicionado

KIT GOURMET³

-  Churrasqueira
-  Coifa em chapa inox
-  Tampo em granito
-  Ponto para TV

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.
(2) FORNECIDOS PELA ADMINISTRADORA.
(3) ITEM OPCIONAL, NÃO ESTÁ INCLuíDO NO MEMORIAL DO APARTAMENTO E ESTÁ DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO.



FACHADA
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA PARA UMA VIDA MAIS PRÁTICA E COMPLETA.



FOTOS ILUSTRATIVAS

SUSTENTABILIDADE

-  Captação e aproveitamento de águas pluviais para rega de jardim
-  Utilização de lâmpadas de LED nas garagens e áreas de lazer internas e externas
-  Torneiras das áreas comuns com temporizador
-  Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento
-  Medição individualizada de água
-  Infraestrutura para instalação de medidores individualizados de gás

TECNOLOGIA

-  Gerador para atender 100% do prédio²
-  Wi-fi nas áreas comuns sociais³
-  Elevador com sistema de controle de acesso²
-  Infraestrutura para carregamento de carro elétrico²
-  Infraestrutura para aspiração central¹
-  Infraestrutura para ar-condicionado¹
-  Automação das persianas¹
-  Ponto de toalheiro aquecido e desembaçador na suíte master¹
-  Tomada USB (suítes, dormitórios e sala)¹

(1) ITEM OPCIONAL, NÃO ESTÁ INCLuíDO NO MEMORIAL DO APARTAMENTO E ESTÁ DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO DO KIT CONFORTO.

(2) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

(3) NÃO ENTREGA PROVEDOR.



HALL SOCIAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

**LUXO
E MODERNIDADE
PARA RECEBER
SEUS CONVIDADOS.**



VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA

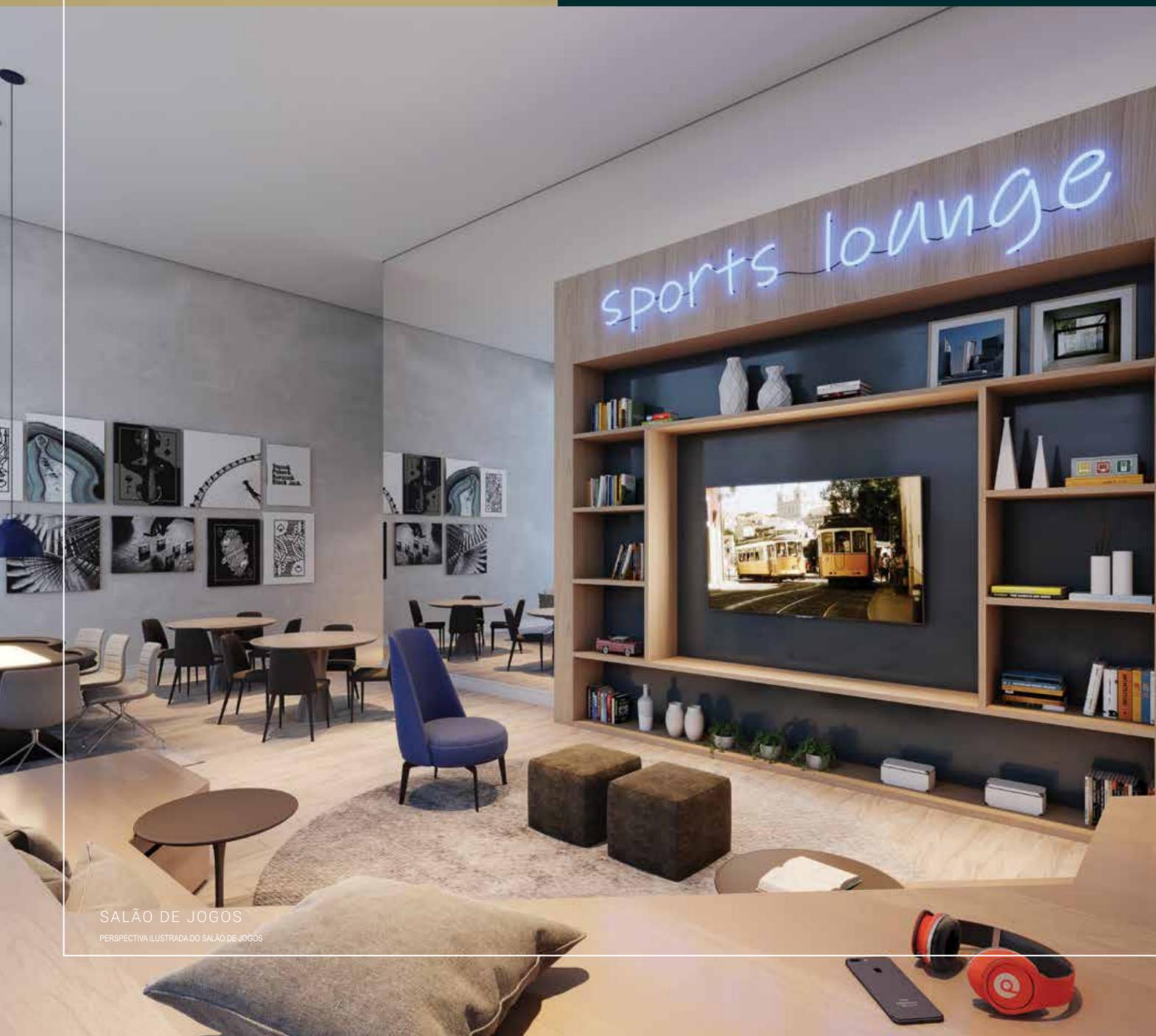
**AMBIENTES
REPLETOS
DE REQUINTE
E SOFISTICAÇÃO.**



VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA



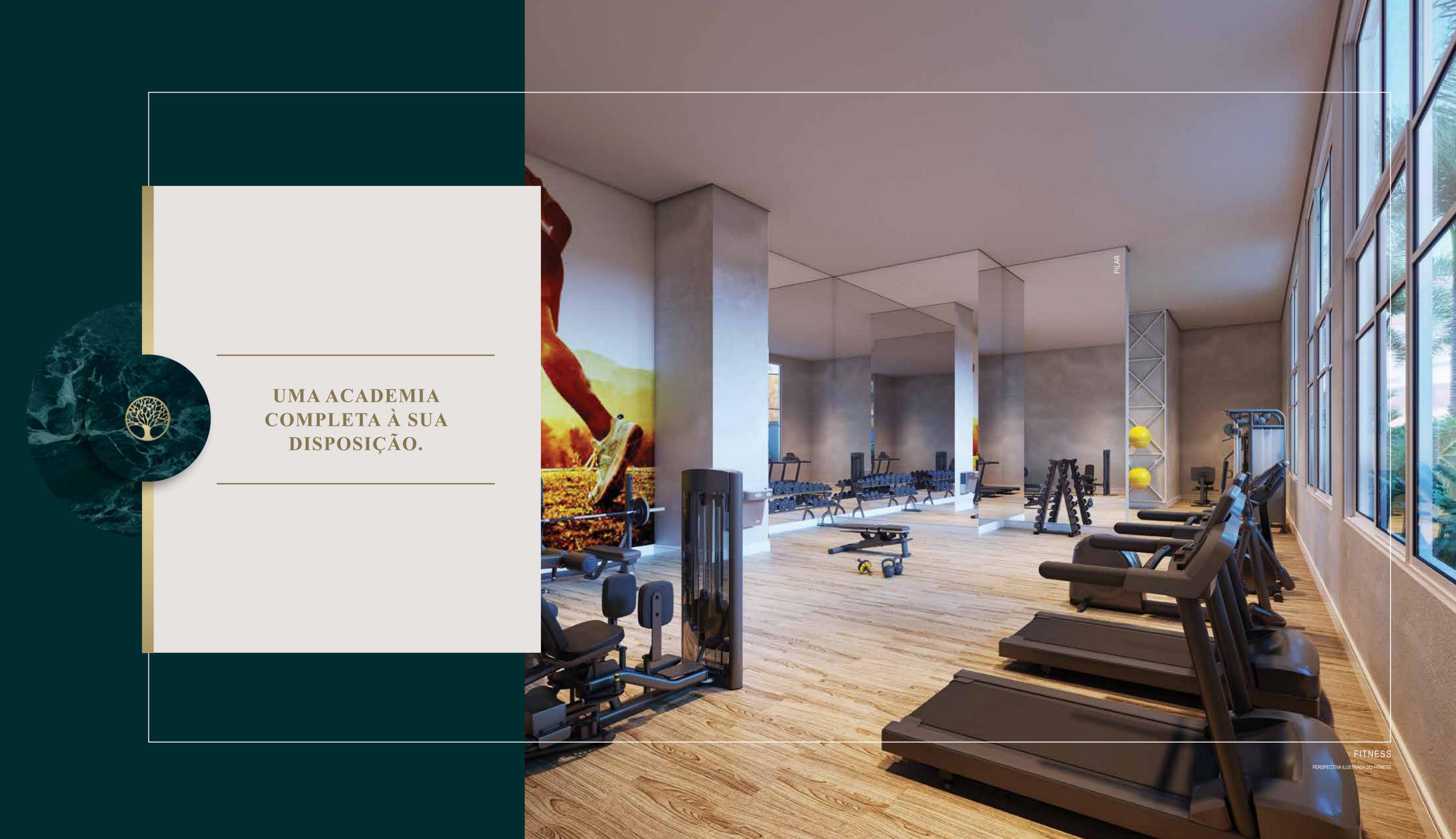
ESPAÇOS PLANEJADOS PARA O LAZER
E ENTRETENIMENTO DE TODAS AS IDADES.



SALÃO DE JOGOS
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

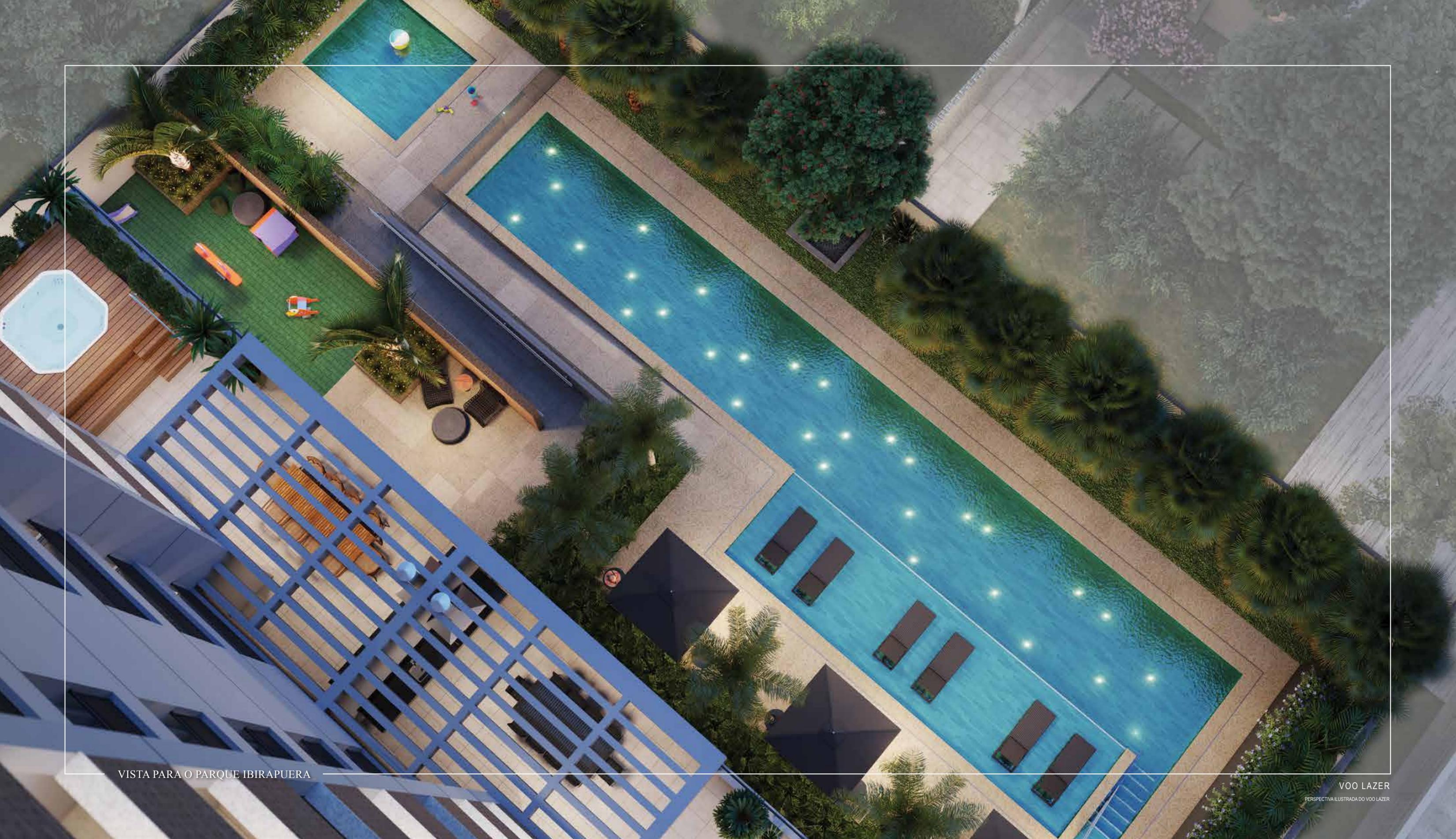


BRINQUEDOTECA
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



UMA ACADEMIA
COMPLETA À SUA
DISPOSIÇÃO.





VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA

VOO LAZER
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER

UMA MAGNÍFICA PISCINA
À SUA DISPOSIÇÃO.



PISCINA ADULTO DE 25 M COM ILUMINAÇÃO EM LED

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO DE 25 M COM ILUMINAÇÃO EM LED

VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA



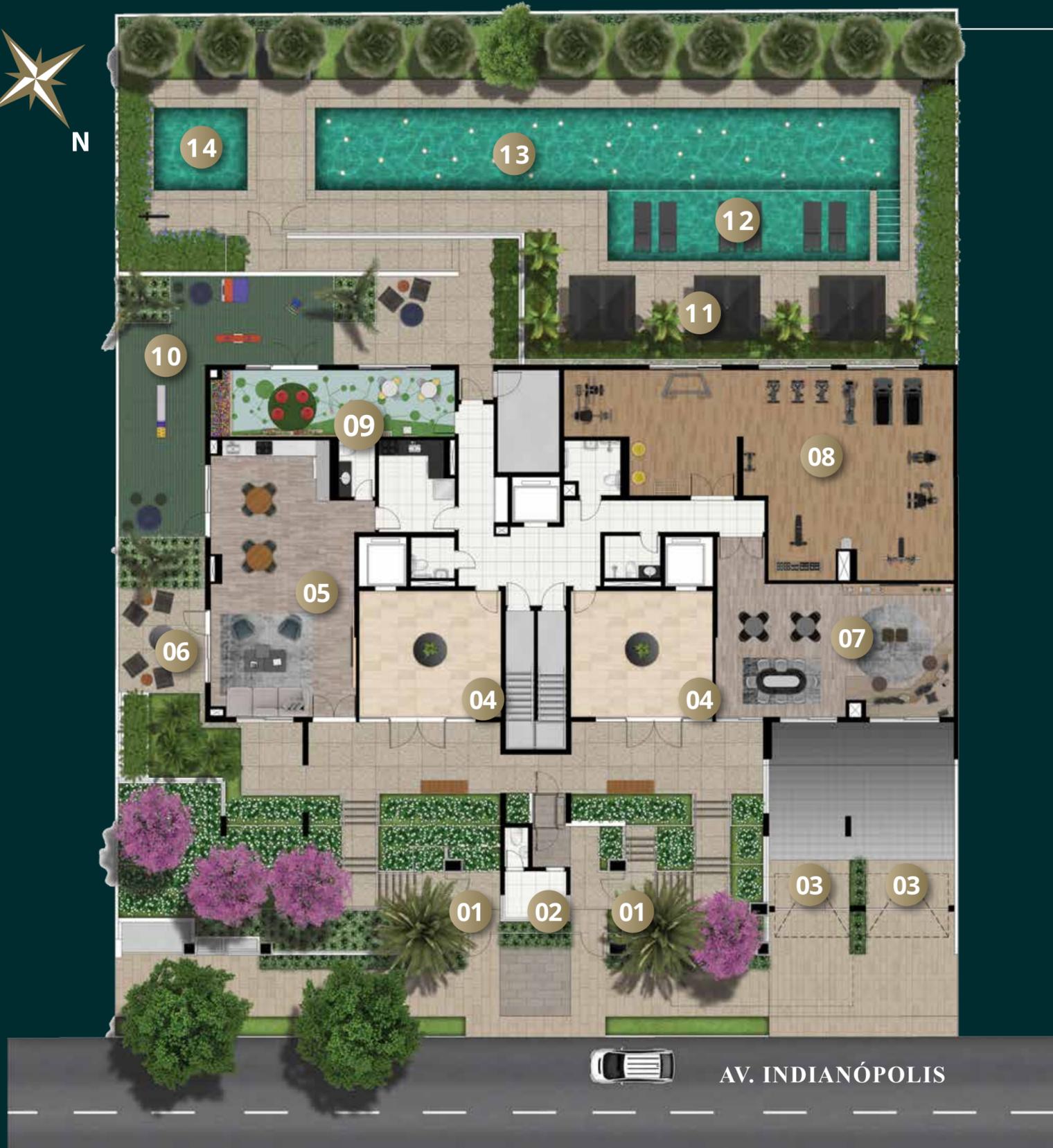
DIVERSÃO COM SEGURANÇA
E TRANQUILIDADE PARA SEUS FILHOS.



PISCINA INFANTIL
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL



PLAYGROUND
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



**LAZER EM GRANDE ESTILO
PARA UMA VIDA DE LUXO.**

- | | |
|------------------------------|--|
| 01 Acesso Social | 08 Fitness |
| 02 Portaria | 09 Brinquedoteca |
| 03 Acesso de Veículos | 10 Playground |
| 04 Hall Social | 11 Solarium |
| 05 Salão de Festas | 12 Deck Molhado |
| 06 Apoio Festas | 13 Piscina Adulto de 25 m com iluminação em LED |
| 07 Salão de Jogos | 14 Piscina Infantil |

VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA



NO AMPLO TERRAÇO, UM CENÁRIO
SURPREENDENTE COM MOEMA AOS SEUS PÉS.



TERRAÇO DO APTO. DE 163 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 163 M² PRIVATIVOS - FINAL 2



AMBIENTES QUE TRADUZEM
A PERFEIÇÃO EM CADA DETALHE.

PLANTA TIPO

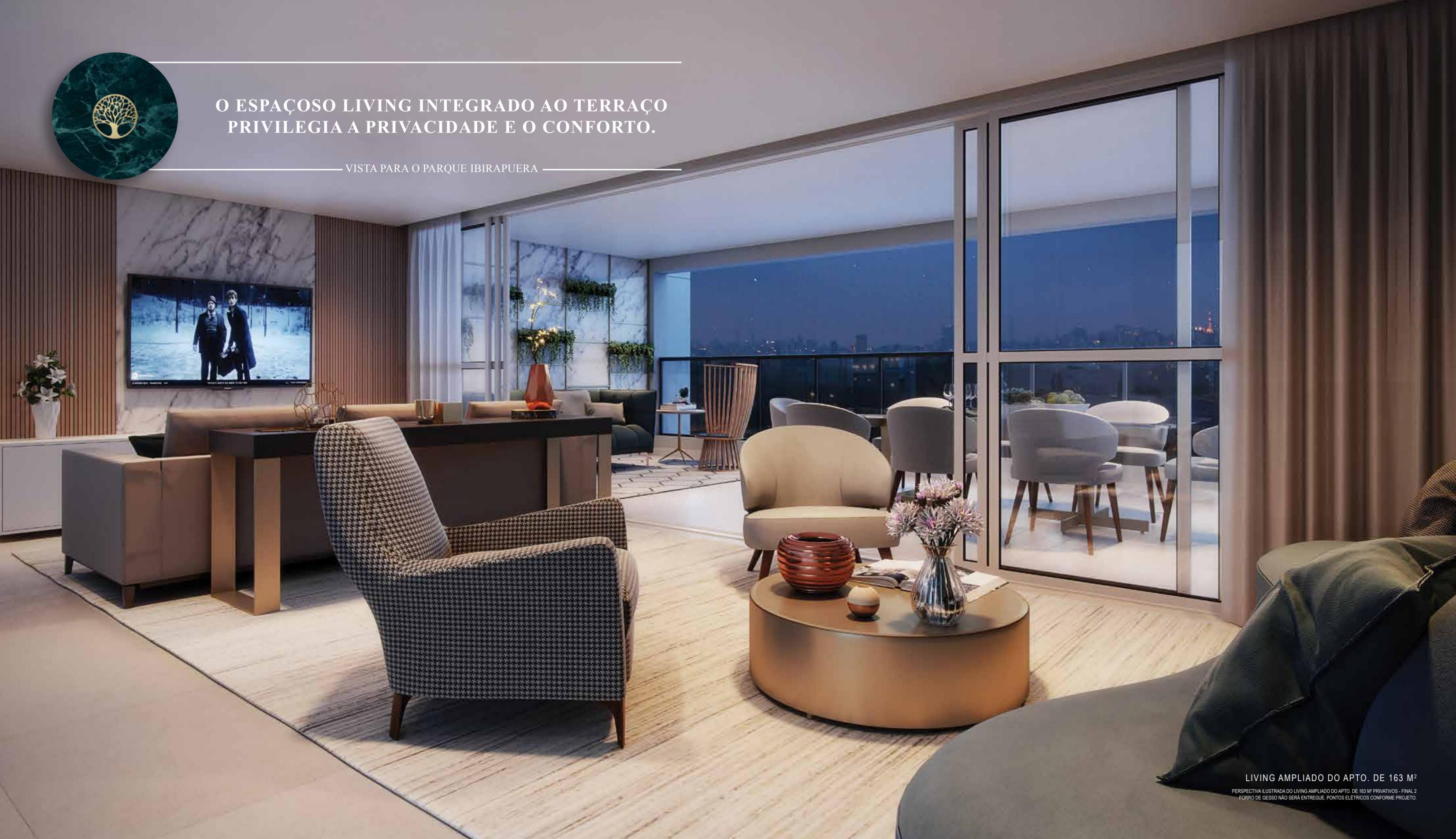
163 m²





O ESPAÇOSO LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO
PRIVILEGIA A PRIVACIDADE E O CONFORTO.

VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA



LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 163 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 163 M² PRIVATIVOS - FINAL 2
FORRO DE GESSO NÃO SERÁ ENTREGUE. PONTOS ELÉTRICOS CONFORME PROJETO.



A PERFEITA COMBINAÇÃO
ENTRE O LUXO E O CONFORTO.

PLANTA OPÇÃO
COM LIVING AMPLIADO

163 m²





NO APARTAMENTO GARDEN, AMBIENTES
ELABORADOS PARA O BEM-ESTAR
DA SUA FAMÍLIA.

VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA

PLANTA GARDEN

245 m²





PLANTA TIPO DO APTO. GARDEN DE 304 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2



ALTO PADRÃO EM UM GARDEN EXCLUSIVO
E REPLETO DE CONFORTO.

PLANTA GARDEN

304 m²



A COBERTURA DUPLEX, SEU PARAÍSO EXCLUSIVO.

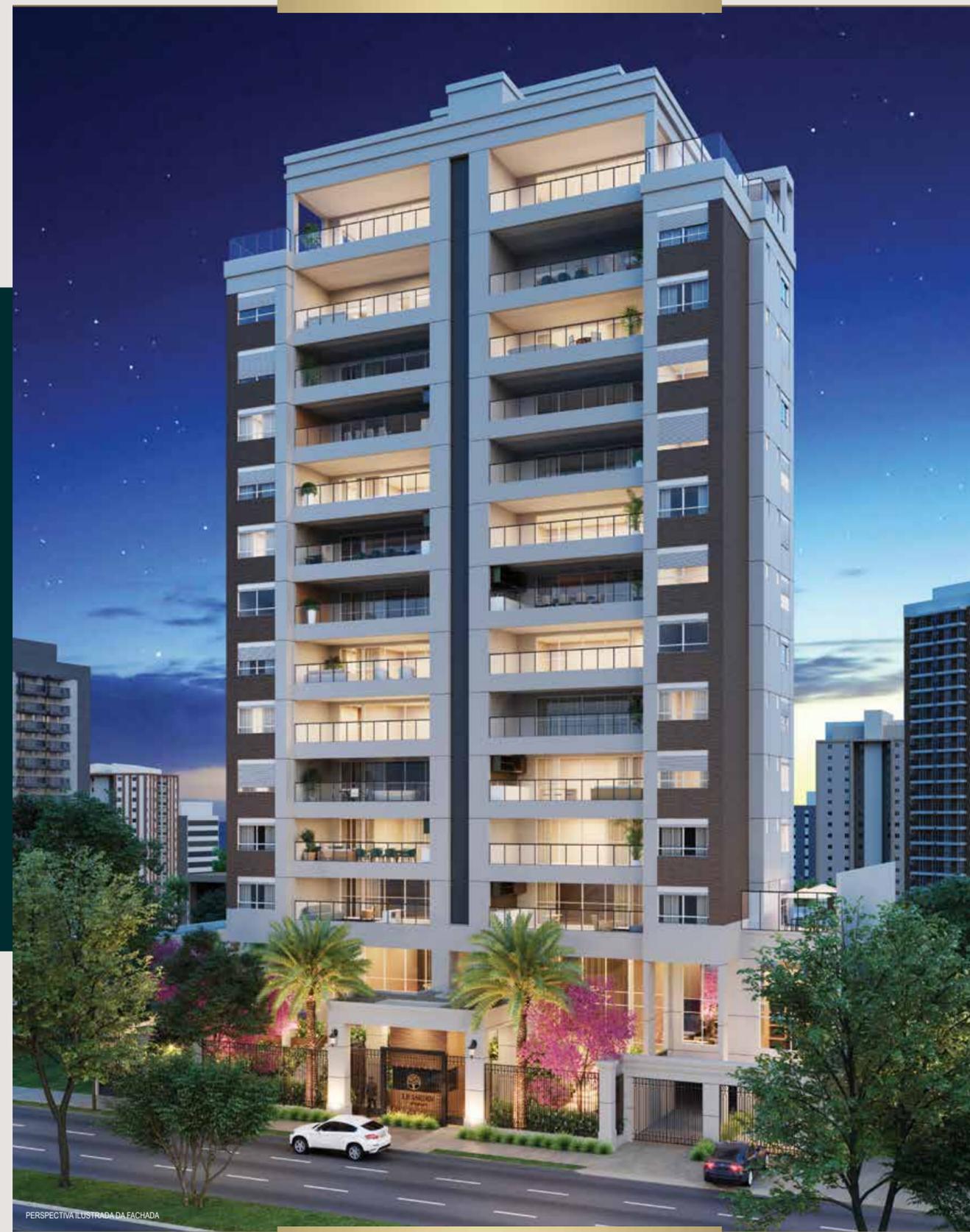
VISTA PARA O PARQUE IBIRAPUERA

CONSTRUINDO À FRENTE DO SEU TEMPO.



O futuro chega primeiro na EZTEC. São quase 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência.

Mais do que residenciais e offices, são criadas novas formas de viver e ver a cidade. A construtora amplia sua visão buscando referências mundiais que, quando se conectam, inspiram projetos surpreendentes que caminham ao lado da inovação.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA